

UMOWA NR/Z-14/2026

Zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
reprezentowanym przez pełnomocników:

1. Ireneusza Kanigowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Pawła Kowalewskiego – Kierownika Rejonu w Piotrkowie Trybunalskim

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,
91-857 Łódź

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

....., NIP, Regon

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości do 170 000 PLN netto oraz wyłączonego spod stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych pn.:

„Geodezyjne wydzielenie z pasa drogi ekspresowej S8, działek na których zlokalizowane są jezdnie dodatkowe, w celu przeniesienia prawa własności nieruchomości na innego zarządcę”.

2. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z jej warunkami i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminach umownych i za wynagrodzenie wskazane w Formularzu Ofertowym. Wynagrodzenie za poszczególne elementy zamówienia określone zostały przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

4. Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) „Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1”,
- b) „Specyfikacje techniczne”,
- c) „Formularz Ofertowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu,
- d) „Formularz Cenowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu.

5. Termin realizacji umowy – **8 miesięcy od dnia jej podpisania.**

§ 2.

ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Zamówienie obejmuje wykonanie całości prac wymienionych w §1 ust. 1 i 2 łącznie ze skompletowaniem i przekazaniem do właściwych Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) niezbędnej, wymaganej obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wydanymi przez PODGiK, dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian na mapę zasadniczą i do ewidencji gruntów i budynków.

- 2.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością oraz odpowiada za jakość, terminowość i zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.
- 3.** Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie spowodowania szkód w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłaty stosownego odszkodowania. Stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż był przed powstaniem szkody.
- 4.** Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prace prowadzone na drogach publicznych odpowiednimi znakami drogowymi i innym przewidzianym do tego celu sprzętem. Koszty organizacji ruchu oraz sprzęt, środki i materiały do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu zlecenia nie podlegają odrębnej zapłacie - są włączone w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na wszystkich etapach wykonywanych prac wewnętrzną kontrolę jakości. Kontrolę należy tak zorganizować aby na bieżąco eliminować nieprawidłowości i zapobiec przenoszeniu błędów na dalsze etapy prac. Jeżeli w wyniku kontroli końcowej Zamawiający stwierdzi, że prace zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych czynności, Wykonawca wykona te czynności we własnym zakresie i na swój koszt. Z przeprowadzonej końcowej kontroli technicznej Wykonawca (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe) sporządza protokół.
- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, przez wyznaczonego pracownika, poprawności wykonania pomiarów, ustalenia przebiegu granic, przyjęcia granic do podziałów, wznowienia i/lub osadzenia znaków granicznych, sporządzenia map oraz do oceny zgodności ich wykonania z warunkami umowy.
- 7.** Osoba wskazana przez Wykonawcę otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo do składania i odbioru wniosków i pism w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 8.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych pozyskanych na potrzeby wykonania zleconych czynności.

§ 3. POTENCJAŁ KADROWY WYKONAWCY

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia co najmniej jednego geodetę – kierującego pracami geodezyjnymi i czynnościami formalno-prawnymi, odpowiedzialnego za wykonanie prac, posiadającego aktualne uprawnienia geodezyjne od co najmniej 2 lat oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu geodety.
- 2.** Przez uprawnienia geodezyjne rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE STRON

- 1.** Przedstawicielem Zamawiającego na tle realizacji umowy będzie Kierownik Rejonu w Piotrkowie Tryb. tel. 44 649 76 46, e-mail: pkowalewski@gddkia.gov.pl lub osoba przez niego upoważniona oraz Naczelnik Wydziału Nieruchomości – Łukasz Bernardyn tel. 42 233 96 59, e-mail: lbernardyn@gddkia.gov.pl lub osoba przez niego upoważniona.
- 2.** Przedstawicielem Wykonawcy na tle realizacji umowy będzie, tel. kom., e-mail:

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9.

§ 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) odbioru przedmiotu zamówienia,
- b) dokonania zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością,
- b) sporządzenia i złożenia w siedzibie Zamawiającego – dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy,
- c) uczestniczenia w czynnościach odbioru w siedzibie Zamawiającego – oraz na terenie nieruchomości objętych przedmiotem umowy.

§ 6. ODBIÓR WYKONANYCH PRAC

1. Wykonawca przedłoży do odbioru prac objętych zamówieniem materiały i dokumenty prawne i techniczne wymagane przez Zamawiającego do odbioru, wyszczególnione w **pkt III** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w trybie przedstawionym w **pkt IV** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. W przypadku wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy wadliwie wykonanej pracy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych wadach.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

wynagrodzenie netto zł,

podatek VAT 23 % zł,

wynagrodzenie brutto zł,

(wynagrodzenie brutto słownie:).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za **faktycznie wykonane jednostki** według Formularza Cenowego, z zastrzeżeniem, że rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wymienionego w ust. 1.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów umowy.

4. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie podlegają waloryzacji.

§ 8. PŁATNOŚCI

- 1.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr zgodnie ze złożonym oświadczeniem przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
- 2.** Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
- 3.** Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
- 4.** Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5.** Od dnia wejścia w życie obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
- 6.** Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, według swojego wyboru wyśle załączniki do faktur ustrukturyzowanych, które nie mogą być przesłane w strukturze faktury, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail piotrkow@gddkia.gov.pl, podając w tytule wiadomości numer ID KseF dla danej faktury, której dotyczą lub dostarczy załączniki w wersji papierowej na adres Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi Rejon w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Południowa 17/19, 97-300 Piotrków Trybunalski z dopiskiem „ZAŁĄCZNIKI DO FAKTURY” i wskazaniem symbolu komórki merytorycznej prowadzącej umowę, tj. Z-14 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur).
- 7.** Wykonawca, który nie ma obowiązku wystawiania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, dostarczy fakturę z załącznikami w wersji papierowej na adres Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi Rejon w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Południowa 17/19, 97-300 Piotrków Trybunalski z dopiskiem „FAKTURA” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle e-fakturę na adres piotrkow@gddkia.gov.pl, na co Zamawiający wyraża zgodę.
- 8.** Załączniki, o których mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca ma obowiązek przekazania do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty przesłania faktury ustrukturyzowanej/e-faktury. Niedostarczenie wszystkich wymaganych załączników w ww. terminie, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury.
- 9.** W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa.
- 10.** Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 11.** Faktury należy wystawiać na: Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 7251713273.
- 12.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
- 13.** Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru przedmiotu umowy.
- 14.** W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu wykonania przedmiotu

umowy na dzień odstąpienia, pomniejszonej o koszty usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca nie zostaje zwolniony z zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umowy.

§ 9 KARY UMOWNE

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczone od upływu terminu na usunięcie, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy- w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości **30%** wynagrodzenia netto, określonego w **§7 ust. 1 Umowy**.
- 2.** W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
- 3.** Kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 4.** Maksymalna wartość kar umownych wyniesie 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- 5.** Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie określonym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 6.** Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

§ 10. ZMIANY UMOWY

- 1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 2.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje (na piśmie) Zamawiający;
 - c) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia, uszczegółowienie lub inną zmianę, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;

- f) jeżeli nastąpi konieczność nieznacznego zwiększenia zakresów rzeczowych elementów usług ujętych w Formularzu Cenowym popartych pisemnym uzasadnieniem Wykonawcy i zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego;
 - g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia korekty sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;
 - h) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
- 3.** O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę treści umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania zleconych przez Zamawiającego usług, w tym w szczególności skierowania do realizacji zamówienia osoby nie posiadające wymaganych uprawnień, o których mowa w § 3 Umowy. Powyższe będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 2.** Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - c) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
- 3.** Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12. KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1.** W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
 - 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
 - 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.
- 2.** Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 13.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
- 2.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3.** Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź).
- 4.** Umowę sporządzono w formie elektronicznej, każda ze stron otrzymuje jednobrzmiącą wersję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 5.** Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę podpisującą się jako ostatnia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o numerze rachunku bankowego właściwym do rozliczenia umowy,
- Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna,
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna.

Zamawiający

Wykonawca